

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»  
КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ ФИЛИАЛ

Край  
Район  
Поселок

Хабаровский  
Ульчский  
Тыр

Местоположение:

примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира "Жилой дом",  
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край,  
Ульчский район, п.Тыр, ул. Октябрьская, 19

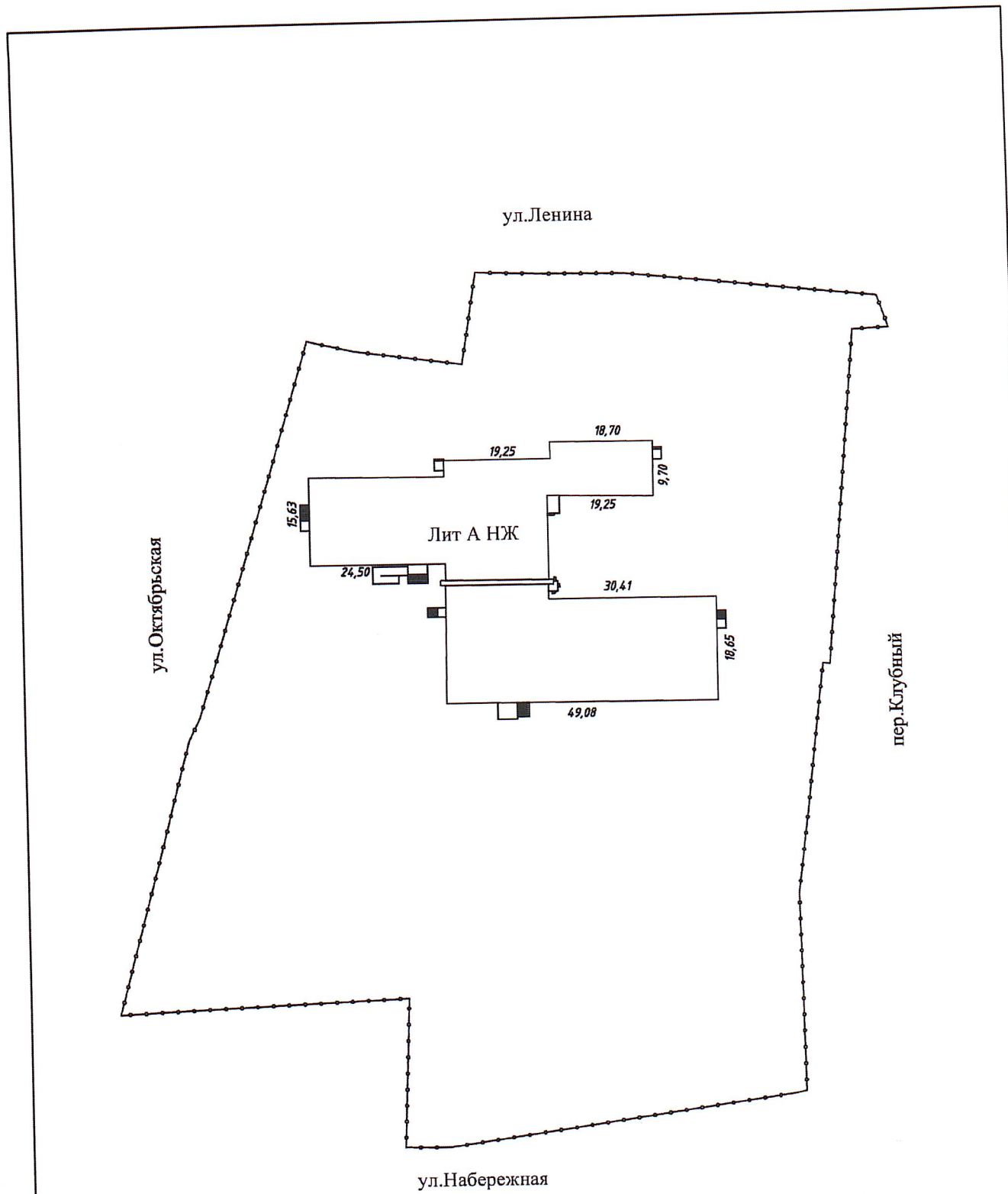
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Пришкольный интернат. Спальный корпус на 35 мест.

Инвентарный номер	292
Номер в реестре нежилого фонда	

Паспорт составлен по состоянию на " 20 " августа 2018 г.





Комсомольский-на-Амуре филиал краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"			
Инвентарный № 292	Схема земельного участка нежилого здания "Пришкольный интернат. Спальный корпус на 35 мест." (Лит А) п.Тыр Улчский район		Масштаб б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.08.18	Специалист	Мироненко И.В.	
	Гл. специалист	Филимонова Е.И.	





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер А  
Группа капитальности

**Основное строение**  
1

Число этажей 1  
Вид внутренней отделки

Год постройки 2018  
простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	столбчатые монолитные железобетонные с монолитными железобетонными рандбалками		3	1,00	3,00				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	навесные трехслойные панели с утеплителем Базалит t=30 см		26	1,00	26,00				
3	Перегородки	кирпичные в деревянном каркасе, ГВЛ								
4	Перекрытия	чердачное	трехслойные панели с утеплителем Базалит	10	1	10				
		междуэтажное								
5	Крыша	металлический профлист		10	1	10				
6	Полы	1-го этажа	керамогранит, линолеум, плитка керамическая	10	1	10				
		последующих этажей								
7	Проемы	окна	из ПВХ-профиля с трехкамерными стеклопакетами металлические, деревянные, противопожарные	10	1	10				
		двери								
8	Отделка	внутренняя	окраска, плитка кафельная	17	1	17				
		наружная	панели "Краспан"							
10	Электро- и сантехустройства	отопление	центральное от поселковой сети							
		водопровод канализация г.водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты	скважина местная (септик) эл.бойлеры есть скрытая проводка  есть есть	8		8,0				
11	Крыльца, лестницы и пр.	есть		6	1	6				
<b>PS =</b>				<b>Итого</b>		100	X	100	X	X
Процент износа, приведенный к 100				$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$		=	$\frac{x}{100}$	$\frac{100}{100}$	=	%

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8); 100	Текущие изменения 20__ г		
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия чердачное междуэтажное										
5	Крыша										
6	Полы 1-го этажа последующих этажей										
7	Проемы окна двери										
8	Отделка внутренняя наружная										
9	Электро- и сантехустройства отопление водопровод канализация г. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты										
11	Крыльца, лестницы и пр.										
<b>PS =</b>				<b>Итого</b>			X		X	X	
Процент износа, приведенный к 100				$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$		=	$\times \frac{100}{}$		= %		

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения 20 __ г.		
									износ		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		последующих этажей									
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
10	Электро- и сантехустройства	отопление									
		водопровод канализация г.водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты									
11	Крыльца, лестницы и пр.										
<b>PS =</b>				<b>Итого</b>						X	
				Процент износа, приведенный к 100 $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$				=	x	$\frac{100}{100}$	= %















## Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира "Жилой дом", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Октябрьская, 19

**Пришкольный интернат. Спальный корпус на 35 мест.**

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения	Перепланировка, переустройство, реконструкция (площадь, кв.м.)	Примечание
								учебная								
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.08.2018	A	1		1	кабинет		34,0	34,0						2,36		
				2	тамбур		2,4		2,4							
				3	тамбур		2,1		2,1							
				4	тамбур		2,3		2,3							
				5	кабинет		32,7	32,7								
				6	рекреация		33,2		33,2							
				7	коридор-рекреация		66,7		66,7							
				8	кабинет		34,4	34,4								
				9	кабинет		34,4	34,4								
				10	тамбур		2,4		2,4							
				11	кладовая		2,4		2,4							
				12	тамбур		2,6		2,6							
				13	тамбур		2,6		2,6							
				14	гардероб		8,6		8,6							
				15	вестибюль		15,7		15,7							
				16	помещение для хранения наглядных материалов		9,1		9,1							
				17	хоз.кладовая		2,9		2,9							
				18	учительская-метод кабинет		21,6	21,6								
				19	сан.узел		5,3		5,3							
				20	сан.узел		5,2		5,2							
				21	сан.узел		5,0		5,0							
				22	сан.узел		5,0		5,0							
				23	сан.узел		1,4		1,4							
				24	сан.узел		2,0		2,0							
				25	кладовая уборочного инвентаря		3,4		3,4							
				26	тамбур		2,6		2,6							
				27	тамбур		2,2		2,2							
				28	тамбур		2,3		2,3							
				29	коридор		23,4		23,4							
				30	электрощитовая		8,2		8,2							
				31	раздевалка		11,2		11,2							
				32	сан.узел		2,1		2,1							
				33	сан.узел		1,5		1,5							
				34	сан.узел		1,5		1,5							
				35	сан.узел		2,0		2,0							



## Экспликация к плану строения по обобщественному фонду

примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира "Жилой дом", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул Октябрьская, 19

**Пришкольный интернат. Спальный корпус на 35 мест.**

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения	Перепланировка, переустройство, реконструкция (площадь, кв.м.)	Примечание
								учебная								
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.08.2018	A	1		36	раздевалка		11,2		11,2					2,36		
				37	комната инструктора		8,4	8,4								
				38	снарядная		15,0		15,0							
				39	спортзал		169,4	169,4								
				40	коридор		1,6		1,6							
				41	кладовая уборочного инвентаря		1,8		1,8							
				42	коридор		35,5		35,5							
				43	гардеробная персонала		6,9		6,9					2,53		
				44	сан.узел		1,5		1,5							
				45	сан.узел		2,1		2,1							
				46	кладовая уборочного инвентаря		2,8		2,8							
				47	коридор		16,1		16,1							
				48	обработка яиц		3,8		3,8							
				49	кладовая сухих продуктов		6,6		6,6							
				50	коридор		5,0		5,0							
				51	загрузочная		7,8		7,8							
				52	холодный цех		7,8		7,8							
				53	мясо-рыбный цех		8,1		8,1							
				54	горячий цех		40,0		40,0							
				55	моечная		6,9		6,9							
				56	овощной цех		7,4		7,4							
				57	кладовая овощей и первичная обработка		13,8		13,8							
				58	венткамера		7,3		7,3							
				59	моечная		13,9		13,9							
				60	умывальная		18,4		18,4							
				61	обеденный зал		59,5		59,5							
				62	коридор		22,4		22,4							
				63	тамбур		2,0		2,0							
				64	тамбур		4,2		4,2							
				65	тамбур-шлюз бокса		3,7		3,7							
				66	тамбур		2,0		2,0							
				67	палата бокса		5,8		5,8							
				68	сан.узел		2,6		2,6							
				69	коридор		14,8		14,8							



## Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

примерно в 25 м по направлению на юго-восток от  
 ориентира "Жилой дом", расположенного за пределами  
 адрес : \_\_\_\_\_ Пришкольный интернат. Спальный корпус на  
 участка, адрес ориентира: ул Октябрьская, 19 \_\_\_\_\_ 35 мест.

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения	Перепланировка, переустройство, реконструкция (площадь, кв.м.)	Примечание
								учебная								
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.08.2018	А	1		70	коридор		20,5		20,5					2,53		
				71	кладовая уборочного инвентаря		1,9		1,9							
				72	сан.узел		1,2		1,2							
				73	сан.узел		1,2		1,2							
				74	буфетная		3,3		3,3							
				75	коридор		2,0		2,0							
				76	палата		10,9		10,9							
				77	комната дежурной медсестры		8,2		8,2							
				78	тамбур-шлюз		3,7		3,7							
				79	мед.кабинет		16,7	16,7								
				80	пост пожарно-охранной сигнализации		17,6	17,6								
				81	вестибюль		22,7		22,7							
				82	тамбур		2,5		2,5							
				83	тамбур		2,9		2,9							
				84	тамбур		3,1		3,1							
				85	раздевалка		45,8		45,8					3,00		
				86	коридор		27,8		27,8					2,53		
				87	кладовая чистого белья		5,4		5,4							
				88	хоз.кладовая		3,6		3,6							
				89	гладильная		7,6		7,6							
				90	тамбур		2,8		2,8							
				91	тамбур		2,9		2,9							
				92	кладовая грязного белья		5,7		5,7							
				93	сушильная		10,1		10,1							
				94	постирочная		16,8		16,8							
				95	коридор		11,9		11,9							
				96	тамбур		2,5		2,5							
				97	тамбур		2,4		2,4							
				98	тепловой узел		9,2		9,2							
				99	комната тех.персонала		8,5		8,5							
				100	сан.узел		2,2		2,2							
				101	сан.узел		1,4		1,4							
				102	комната для сушки одежды и обуви		6,2		6,2							
				103	комната отдыха		46,9		46,9					3,00		
				104	коридор		18,7		18,7							



## Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира "Жилой дом", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул Октябрьская, 19

**Пришкольный интернат. Спальный корпус на 35 мест.**

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения	Перепланировка, переустройство, реконструкция (площадь, кв.м.)	Примечание
								учебная								
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.08.2018	A	1		105	комната для занятий		46,1		46,1					3,00		
				106	спальная		16,7	16,7								
				107	спальная		18,9	18,9								
				108	спальная		19,1	19,1								
				109	спальная		18,9	18,9								
				110	спальная		18,9	18,9								
				111	спальная		18,9	18,9								
				112	сан.узел		4,6		4,6							
				113	душевая		4,7		4,7							
				114	умывальная		6,5		6,5							
				115	сан.узел		4,1		4,1							
				116	комната гигиены		2,6		2,6							
				117	коридор		5,1		5,1							
				118	комната для стирки вещей		6,0		6,0							
				119	комната для глажения и чистки одежды		8,6		8,6							
				120	сан.узел		1,2		1,2							
				121	сан.узел		1,4		1,4							
				122	кладовая уборочного инвентаря		3,2		3,2							
				123	бельевая		6,1		6,1							
				124	комната для хранения вещей		10,9		10,9							
				125	коридор		75,2		75,2							
				126	холл		31,1		31,1							
				127	спальная		17,0	17,0								
				128	спальная		17,0	17,0								
				129	спальная		18,1	18,1								
				130	спальная		16,9	16,9								
				131	спальная		17,2	17,2								
				132	умывальная		5,9		5,9							
				133	душевая		4,0		4,0							
				134	сан.узел		6,8		6,8							
				135	сан.узел		4,0		4,0							
				136	коридор		4,3		4,3							
				137	тамбур		2,3		2,3							
				138	тамбур		1,8		1,8							
				139	тамбур		1,9		1,9							





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 726242342903868691666490759959119263676517201345

Владелец Хаблова Марина Николаевна

Действителен с 20.09.2023 по 19.09.2024